



**План работ по текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу: ул. Багандина, дом 2 на 2024 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта ****	Единица измерен ия	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	Плановый срок ремонта
<b>Кровля</b>								
Кровельное покрытие	Акт осмотра	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	35	кв.м	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.09.2024	
Свесы	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-	
Желоба	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-	
Защитные ограждения	-	ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п	-	-	-	
Стропильная система	-	ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п	-	-	-	
Выходы на чердак устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	Акт осмотра	ремонт дверей/локов, закрытие на замок. Замена внутреннего замка	3	шт	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.04.2024	
Внутренний водосток	-	Герметизация устройства защиты вентиляционных каналов ремонт, прочистка, восстановление герметичности	-	кв.м	-	-	-	
Наружный водосток	-	восстановление герметичности и комплектн. (воронки, звенья, отметы)	-	м/п	-	-	-	



фасад

таблички (адресные, подъездные)	-	восстановление и укрепление табличек	-	шт.	-	-	-	-
архитектурная отделка	-	восстановление поврежденного слоя	-	кв.м	-	-	-	-
цоколь	Акт осмотра	окраска поверхности цоколя	50	кв.м	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.06.2024	-
отмостка	-	восстановление поврежденных участков	-	кв.м	-	-	-	-
прямки	Акт осмотра	очистка от мусора и окраска ограждений	15	кв.м	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.06.2024	-
водоотводящие лотки и отводы от здания	-	восстановление лотков	-	м/п	-	-	-	-
крыльца	Акт осмотра	восстановление элементов крылец-профильное покрытие вход в подвал п.1	5	кв.м	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.09.2024	-
наружные стены	-	ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м	-	-	-	-
колонны и столбы	-	ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м	-	-	-	-
плиты балконов и лоджий	-	обеспечение безопасности, частичный ремонт плит.	-	кв.м	-	-	-	-
отражение балконов и лоджий	Акт осмотра	восстановление и окраска ограждений- покраска плит на переходных балконах (плевки, граффити).	20	шт.	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.06.2024	-
подъездные козырьки	-	ремонт элементов и окраска поверхностей	-	шт.	-	-	-	-
Межпанельные швы	Акт осмотра	восстановление герметизации швов, балконные примыкания	45	м/п	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.09.2024	-
пожарные лестницы	-	укрепление и окраска лестниц	-	шт.	-	-	-	-



**ПОДРЕЗДЫ**

Дверные заполнения в МОП	Акт осмотра	Восстановить уплотнительные резинки в местах их отсутствия на дверях пожарной лестницы, согласно нормам пож. безопасности.	20	шт.	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.11.2024
Оконные заполнения в МОП	-	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.	-	-	-
Внутренние стены	Акт осмотра	Ремонт- покраска стен на 1этажах, запасные лестницы п.1-3 (Граффити)	630	кв.м	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.11.2024
Лестницы	Акт осмотра	(восстановление ступеней, ограждений и перил.) Установка решеток на тех.этажах п.1-3	3	шт	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.09.2024
Мусоропроводы	-	ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	-	м/п	-	-	-
перекрытия	-	ремонт и окраска	-	кв.м	-	-	-
балки (ригели) перекрытий и покрытий	-	ремонт и окраска конструкций	-	кв.м	-	-	-
Почтовые ящики	Акт осмотра	Установка замков	20	шт.	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.06.2024
<b>Центральное отопление</b>							
Отопительные приборы мест общеро пользования	-	наличие и герметичность приборов отопления	-	шт.	-	-	-
Горизонтальные и вертикальные трубопроводы	-	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	-	м/п	-	-	-
Задвижки и прочая запорная арматура	-	установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.	-	-	-
-теплоизоляция трубопроводов	-	восстановление теплоизоляции	-	м/п	-	-	-



Общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-	-
<b>Горячее водоснабжение</b>								
Горизонтальные и вертикальные трубопроводы	-	проверка герметичности и ремонт	-	м/п	-	-	-	-
Задвижки и прочая запорная арматура	-	установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.	-	-	-	-
Общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-	-
<b>Холодное водоснабжение</b>								
Горизонтальные и вертикальные трубопроводы	-	проверка герметичности и ремонт	-	м/п	-	-	-	-
Задвижки и прочая запорная арматура	-	установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.	-	-	-	-
Общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-	-
<b>система водоотведения (канализация)</b>								
Горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)	-	проверка герметичности и комплектности	-	м/п	-	-	-	-
ливневая канализация	-	прочистка и проверка защитных решеток	3	м/п	-	-	-	-
<b>электрооборудование</b>								
Вводное распределительное устройство	-	контроль исправности оборудования и	-	шт.	-	-	-	30.03.2024
распределительный щит	-	обеспечение закрытия на замок	-	шт.	-	-	-	-
Светильники	Акт осмотра	Замена светильников без плафонов	50	шт.	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	-	30.09.2024

